

证券代码：600697

证券简称：欧亚集团

公告编号：临 2021—009

长春欧亚集团股份有限公司 关于为子公司综合授信及子公司为购房 抵押贷款者提供连带责任保证的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：长春欧亚集团商业连锁经营有限公司、长春欧亚超市连锁经营有限公司、长春欧亚卖场有限责任公司、长春欧亚柳影路超市有限公司、长春欧亚卫星路超市有限公司；购买长春欧亚集团四平欧亚置业有限公司、白山欧亚中吉置业有限公司开发楼盘的抵押贷款者。

本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额合计 66,800 万元，其中：为子公司提供的担保金额为 51,800 万元人民币，实际为其提供的担保余额为 51,400 万元人民币；子公司为购房抵押贷款者提供的担保金额 15,000 万元，实际为其提供的担保余额为 46,000 万元人民币。

本次担保是否有反担保：无

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

1、为子公司综合授信提供连带责任保证

根据公司经营及子公司筹资需要，董事会同意为子公司综合授信总计 51,800 万元人民币提供连带责任保证。具体为：

(1) 子公司长春欧亚集团商业连锁经营有限公司（以下简称商业连锁）向兴业银行股份有限公司长春分行申请一年期授信额度为

10,000 万元人民币的流动资金贷款。

(2) 子公司长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司（以下简称欧亚车百）之子公司长春欧亚超市连锁经营有限公司（以下简称超市连锁）向上海浦东发展银行股份有限公司长春分行申请一年期授信额度为 10,000 万元人民币的流动资金贷款、商票保贴；向招商银行股份有限公司长春分行申请一年期授信额度为 20,000 万元人民币的商票保贴、国内信用证；向长春发展农村商业银行股份有限公司申请三年期授信额度为 4,900 万元人民币的流动资金贷款。

(3) 子公司长春欧亚卖场有限责任公司（以下简称欧亚卖场）向长春发展农村商业银行股份有限公司申请三年期授信额度为 4,900 万元人民币流动资金贷款。

(4) 子公司长春欧亚柳影路超市有限公司（以下简称柳影路超市）向中国光大银行股份有限公司长春分行申请一年期授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(5) 子公司长春欧亚卫星路超市有限公司（以下简称卫星路超市）向中国光大银行股份有限公司长春分行申请一年期授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

公司为上述子公司的综合授信提供连带责任保证，贷款银行应为初次贷款的银行，且后续不得发生变化。

2、子公司为购房抵押贷款者提供连带责任保证

公司全资子公司长春欧亚集团四平欧亚置业有限公司（以下简称四平欧亚置业）、控股子公司白山欧亚中吉置业有限公司（以下简称白山欧亚置业）分别与中国银行股份有限公司四平铁东支行、白山江源汇恒村镇银行股份有限公司开展个人住房及商铺按揭贷款业务，提供按揭贷款总额度 15,000 万元人民币，期限三年。四平欧亚置业、白山欧亚置业承诺在《不动产权证书》和《不动产登记证明》未办妥

并交付前，拟对购房抵押贷款者提供连带责任保证，提供连带责任保证的条件是正常的商务条件。具体承办银行及其额度为：

（1）四平欧亚置业向中国银行股份有限公司四平铁东支行，申请个人住房及商铺按揭贷款额度 10,000 万元；

（2）白山欧亚置业向白山江源汇恒村镇银行股份有限公司，申请个人住房及商铺按揭贷款额度 5,000 万元。

四平欧亚置业、白山欧亚置业对购买其开发楼盘的购房者，办理抵押贷款时提供连带责任保证，期限自购房者办理抵押贷款开始，至取得不动产权证止。

2021 年 4 月 16 日公司召开了九届八次董事会，会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为子公司综合授信及子公司为购房抵押贷款者提供连带责任保证的议案》。

该担保事项尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议批准。

二、被担保人的基本情况

1、长春欧亚集团商业连锁经营有限公司

公司住所地：吉林省长春市南关区亚泰大街 10861 号

法定代表人：于惠舫

注册资本：100,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：批发零售日用百货、纺织品、服装鞋帽、金银珠宝首饰、医疗器械、计算机、传真机、摩托车及配件、汽车配件、室内装修材料(不含易燃易爆危险化学品)、花卉、乐器及配件、计生用品、文化体育用品及器材(不含弩)等。

截止 2020 年 12 月 31 日，商业连锁资产总额 307,889.20 万元，负债总额 221,845.33 万元，其中：流动负债 221,394.71 万元，银行贷款 10,000 万元，所有者权益 86,043.87 万元。2020 年，实现营业

收入 72,117.56 万元，实现净利润-11,537.13 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与公司关系：公司的全资子公司。

2、长春欧亚超市连锁经营有限公司

公司住所地：绿园区春城大街万鑫花园 3 号楼

法定代表人：刘广伟

注册资本：50,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：连锁超市企业管理服务；场地租赁、柜台租赁、房屋租赁、经济信息咨询、广告业务；连锁分支机构经营：批发兼零售预包装食品兼散装食品、乳制品、饮料、烟草、日用品、服装等；餐饮服务、熟食加工等。

截止 2020 年 12 月 31 日，超市连锁资产总额 175,003.75 万元，负债总额 117,155.57 万元，其中：流动负债 116,913.76 万元，银行贷款 35,000 万元，所有者权益 57,848.18 万元。2020 年实现营业收入 153,410.84 万元，实现净利润 4,297.60 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与公司的关系：公司全资子公司欧亚车百之全资子公司。

3、长春欧亚卖场有限责任公司

公司住所地：朝阳区开运街 196 号(现开运街 5178 号)

法定代表人：于志良

注册资本：52,852.50 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：经销百货、预包装兼散装食品、五金、交电、服装鞋帽、家用电器；广告业务；会议及展览服务；场地租赁；企业管理服务等。

截止 2020 年 12 月 31 日，欧亚卖场资产总额 555,204.88 万元，负债总额 342,757.30 万元，其中：流动负债 340,946.78 万元，银行贷款 145,000 万元，所有者权益 212,447.58 万元。2020 年，实现营业收入 155,254.32 万元，实现净利润 21,206.72 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与公司关系：公司子公司。

4、长春欧亚柳影路超市有限公司

公司住所地：宽城区柳影路万龙第五城 2 号楼

法定代表人：孙欣

注册资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：经销百货、五金交电、针织品、服装、鞋帽、家用电器、工艺美术品等。

截止 2020 年 12 月 31 日，柳影路超市资产总额 12,040.80 万元，负债总额 5,402.47 万元，其中：流动负债 5,402.47 万元，银行贷款 3,000 万元，所有者权益 6,638.33 万元。2020 年，实现营业收入 9,681.71 万元，实现净利润 836.67 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司的全资子公司。

5、长春欧亚卫星路超市有限公司

公司住所地：南关区亚泰大街 8599 号

法定代表人：孟毅

注册资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：经销百货、五金、交电、针织、纺织品、服装、鞋帽、家用电器、工艺美术品等。

截止 2020 年 12 月 31 日，卫星路超市资产总额 11,937.85 万元，负债总额 5,303.05 万元，其中：流动负债 5,303.05 万元，银行贷款 3,000 万元，所有者权益 6,634.80 万元。2020 年，实现营业收入 5,980.34 万元，实现净利润 914.46 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司的全资子公司。

6、购买四平欧亚置业、白山欧亚置业开发楼盘的抵押贷款者符合正常商务条件的购买四平欧亚置业、白山欧亚置业开发楼盘的抵押贷款者。

三、董事会意见

根据公司经营及子公司筹资需要，董事会同意：自本公司股东大会审议批准并与银行签订综合授信担保合同之日起，为上述子公司综合授信提供连带责任保证，贷款银行应为初次贷款的银行，且后续不得发生变化；同意四平欧亚置业、白山欧亚置业对购买其开发楼盘的抵押贷款者提供连带责任保证。

公司独立董事王哲、张义华、张树志事前对提交公司九届八次董事会的《关于为子公司综合授信及子公司为购房抵押贷款者提供连带责任保证的议案》进行了审议，对上述担保的有关资料进行了审核，上述担保事项得到公司三名独立董事的事前认可后提交九届八次董事会审议。独立意见认为：鉴于被担保子公司的资信状况良好，公司

对被担保人的运营和资金运用具有实际控制权，能够保障公司的利益，为子公司综合授信提供的连带责任保证的债务风险可控，公司担保的审批权限、审议程序符合有关法律、行政法规、部门规章及《公司章程》的有关规定；四平欧亚置业、白山欧亚置业对购买其开发楼盘的购房者，办理抵押贷款时提供连带责任保证，期限自购房者办理抵押贷款开始，至取得不动产权证止。子公司提供的连带责任风险可控，不会损害中小股东及本公司利益，有利于扩大子公司地产销售业务。

同意上述担保事项。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日前，公司对子公司的担保余额为 51,400 万元人民币，占公司 2020 年经审计净资产的 15.79%。除为子公司的担保外，公司无其他担保及逾期担保。

五、上网公告附件

商业连锁、超市连锁、欧亚卖场、柳影路超市、卫星路超市 2020 年度财务报表。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二一年四月十七日